

Página: 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2024 a las 06:18:58 pm

Con el turno 2024-162-6-2775 se calificaron las siguientes matrículas:
162-28583

Nro Matricula: 162-28583

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25562000000040046000
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: QUEBRADA NEGRA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL PEÑON

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/11/2024 Radicación 2024-162-6-2775
DOC: OFICIO C 0140-2024 DEL: 09/10/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD: 25592408900120240002900.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A
A: MAHECHA DE ORTIZ BERTILDA CC# 20843241 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

22 NOV. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA

Calle 4 No. 3-04 Palacio Municipal 4to Nivel
jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co
PBX 601 3532666 Ext. 51444

Quebradanegra, 9 de octubre de 2024
Oficio No. C 0140 – 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador Seccional Guaduas
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 4 No. 2-58
Guaduas Cundinamarca

REF: Proceso ejecutivo
No. 255924089001 202400029 00
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A
Demandados: Astrid Carolina Hernández Mahecha
Bertilda Mahecha de Ortiz C.C. No. 20843241

Conforme a lo ordenado en auto del 26 de junio del corriente año, me permito solicitarle se sirva registrar **EL EMBARGO**, de los derechos de cuota del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 162-28583 de la oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas - Cundinamarca que le puedan corresponder a la demandada BERTILDA MAHECHA DE ORTIZ, identificada con la C.C. No 20843241.

Sírvase proceder de conformidad, y remitir respuesta al correo electrónico de este despacho jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

(firmado electrónicamente)
ANA ELIA HERRERA LOZANO
Secretaria

Anexo copia certificado libertad
YGB/AEHL

Firmado Por:
Ana Elia Herrera Lozano
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Quebradanegra - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59a7203990cad873c8087b3f4f8fd53676941f52dc2258ac8d4989eff7a1382**

Documento generado en 09/10/2024 04:36:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17255

Nro Matrícula: 162-28583

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:19:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA VEREDA: QUEBRADA NEGRA
FECHA APERTURA: 25/02/2006 RADICACION: 2006-1139 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 21/02/2006
NUPRE: BCD0001BECD
COD CATASTRAL: 255920000000000040046000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25562000000040046000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL PEÑON", UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 36, PARTIDA NO. 272, FOLIO 296 A 297, ESCRITURA PUBLICA NO. 150 DE FECHA 25 DE ABRIL DE 1.958 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLET. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: TOMO VI FOLIO 84....//CORRECCION AREA 19 HAS. Y LINDEROS SEGUN CERTIFICADO N. 00037575 DE FECHA 28/02/2013 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DELEGADA GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL PEÑON

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 28/05/1958 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 25/04/1958 NOTARIA UNICA DE VILLET VALOR ACTO: \$ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ VICENTE
A: ORTIZ TEODORO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/03/2013 Radicación 2013-162-6-585
DOC: ESCRITURA 0512 DEL: 15/06/2012 NOTARIA UNICA DE VILLET VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAHECHA DE ORTIZ MARIA ETELVINA CC# 28842799
DE: ORTIZ AGUIRRE TEODORO CC# 356566
A: MAHECHA DE ORTIZ BERTILDA CC# 20843241 X
A: ORTIZ MAHECHA YORLY CC# 1077970041 X
A: ORTIZ MAHECHA LEYDA CC# 53010797 X
A: ORTIZ MAHECHA NIDIA CONSUELO CC# 20843533 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-28583

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:19:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/03/2013 Radicación 2013-162-6-586

DOC: ESCRITURA 0185 DEL: 12/03/2013 NOTARIA UNICA DE VILLET VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA N. 0512 DEL 15 DE JUNIO DE 2.012

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLET, EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ OTALORA OLGA LUCIA CC# 21113310

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/11/2024 Radicación 2024-162-6-2775

DOC: OFICIO C 0140-2024 DEL: 09/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD: 25592408900120240002900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

A: MAHECHA DE ORTIZ BERTILDA CC# 20843241 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 08/10/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC/ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

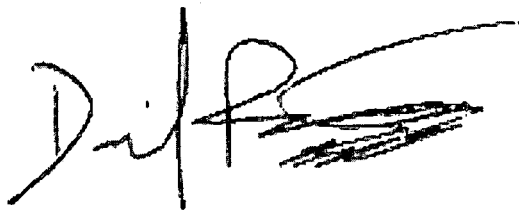
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17255 FECHA: 14/11/2024

NIS: sl79GqGH1Qv152MdwbyAuLT3+I7wyGcYbtIH1FvxJP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA